

*WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.”

Zamawiający – Galeria Bielska BWA działając w trybie art. 38, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przesyła treść pytań wraz z wyjaśnieniami do treści SIWZ:

1. Zamawiający anuluje przedmiary zamieszczone na stronie w dniu 27.09.2017 r. Aktualny i bez zmian pozostaje przedmiar robót dotyczący węzła cieplnego.

W zamian umieszcza plik ze skorygowanymi przedmiarami – pn „PRZEDMIARY REWIZJA”. Przedmiar węzła cieplnego w tabeli „OFERTA WYKONAWCY” oznaczony jest jako przedmiar numer 7.

2. Zamawiający zamieszcza skorygowane i uzupełnione rysunki w pliku „ RYSUNKI REWIZJA” i dodatkowe rysunki w pliku „RYSUNKI DODATKOWE”

Ponadto zamieszcza tabelę „OFERTA WYKONAWCY” do przygotowania oferty na podstawie umieszczonych przedmiarów, którą należy wypełnić na podstawie załączonych przedmiarów, zachowując zakres prac określonych w podanych podstawach i opisie pozycji. Zakres robót wycenionych przez Oferenta musi być tożsamy z katalogiem robót ujętych w podstawie znajdującej się w przedmiarze Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Wnosimy o wykreślenie wymogu dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń. Zakres zamówienia nie obejmuje prac, które wymagałyby posiadania takich uprawnień. W szczególności takie uprawnienia nie są potrzebne do wykonywania instalacji teletechnicznych, gdzie polskie prawo nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. Dla zrealizowania zakresu prac elektrycznych i teletechnicznych dla tego zadania za wystarczające należy uznać dysponowanie osobą z uprawnieniami elektrycznymi bez ograniczeń.

#### Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (z późn. zm.) zmianie ulega treść zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zmienia się treść SIWZ:

1) Zmienia się treść zapisów Rozdziału 4 ust. 1 pkt. 1 c) tj:

- Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej - 1 osoba posiadająca:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65),
  - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnej.

#### Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej.

#### Odpowiedź nr 2

Zamawiający udostępni przedmiar w wersji edytowalnej w formie tabeli programu Excel do wypełnienia.

#### Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dysponuje rysunkami w formie plików DWG? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

#### Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie dysponuje rysunkami w formie plików DWG.

#### Pytanie nr 4

W PT Węzła cieplnego: 10. Specyfikacja urządzeń i armatury – blok c.w.u. w poz. 16 wyspecyfikowano zasobnik c.w.u. typu HSU-300I firmy Cibet, natomiast w 3. Opis rozwiązań projektowych zapisano: „układ ciepłej wody projektuje się wyposażyć w zasobnik emaliowany, o pojemności 300l, firmy BINDL. Prosimy o wyjaśnienie jaki zasobnik należy przyjąć do wyceny ( z węzownicą, grzałką czy bez)

#### Odpowiedź nr 4

W PT Węzła cieplnego: 10. Specyfikacja urządzeń i armatury – blok c.w.u. w nagłówku kolumny 6 wpisano: „dystrybutor lub producent”.

Węzeł należy wyposażyć w zasobnik typu HSU-300I, zgodnie z pozycją poz. 16. Urządzenie można zakupić np. u polskiego dystrybutora firmy CIBET.

Pytanie nr 5

( Wozownia) W przedmiarze brak rozbiórek obróbek blacharskich i wykonania nowych. Prosimy uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 6

( Wozownia) W przedmiarze brak rozbiórek i montażu nowych rynien i rur spustowych. Prosimy uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 7

( Wozownia) W poz. 28 przedmiaru występuje ołączenie połaci dachowych, natomiast ze ST 006 wynika że powinno być wykonane deskowanie. Jaki rodzaj poszycia wycenić?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że należy wycenić deskowanie pełne.

Pytanie nr 8

Wozownia) Brak w przedmiarze wykonania drenażu oraz robót izolacyjnych zgodnie z opisem technicznym pkt 3.2.1. Prosimy uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 9

( Wozownia) Wg opisu technicznego pkt 3.3.3 należy wykonać nowe tynki łącznie z pracami naprawczymi ścian, natomiast w przedmiarze przyjęto zakres jak dla ścian piwnic willi (pozostawione bez tynku). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar .

Pytanie nr 10

( Wozownia) Proszę o wyjaśnienie, czy posadzka opisana na rys. A-PAB-23 „bruk granitowy” jest posadzką istniejącą czy projektowaną. Jeżeli jest posadzką projektowaną prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje , że udostępnia skorygowany przedmiar a posadzka „bruk granitowy” jest posadzką projektowaną i należy ją wykonać na istniejącej posadzce betonowej na kleju.

Pytanie nr 11

(Wozownia) Brak podziału na roboty związane z cokołem i ścianami. W przedmiarze przyjęto technologię wykonania dla całości niezgodną z opisem technicznym w pkt 3.3.1 i 3.3.2. Przyjęto technologię naprawy i przygotowania pod tynk wg pkt 3.2.1. Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar .

Pytanie nr 12

(Willa) W przedmiarze brak rozbiórek obróbek blacharskich i wykonania nowych. Prosimy uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar 10.11.2017.

Pytanie nr 13

(Willa) W przedmiarze brak rozbiórek i montażu nowych rynien i rur spustowych. Prosimy uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 14

(Willa) Czy Zamawiający przewiduje demontaż istniejących opraw oświetleniowych, grzejników i innych elementów instalacji ? Jeżeli tak, to w jakim zakresie? Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że należy zdemontować instalację c.o. w całym obiekcie, instalację wod.-kan. w piwnicy ,oraz wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe. Ponadto należy odciąć i zdemontować instalację gazową łącznie ze skrzynką licznikową na elewacji. Zamawiający udostępni uzupełniony przedmiar.

Pytanie nr 15

(Willa) W piwnicach brak demontażu stolarki drzwiowej. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar .

Pytanie nr 16

(Willa) Brak w przedmiarze rozebrania części podestu w klatce schodowej i uzupełnienie posadzki. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 17

(Willa) W przedmiarze brak malowania sufitów podwieszanych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar .

Pytanie nr 18

(Willa) Brak demontażu istniejących krat okiennych piwnic. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 19

(Willa) Pozycja 141. W przedmiarze zastosowano folię paroizolacyjną na krokwiach. W opisie technicznym membranę z HDPE z wytłoczeniami w kształcie ściętych stożków, pomiędzy poszyciem a blachą. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 20

(Willa) W przedmiarze brak luster klejonych do ściany w sanitariatach.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 21

(Willa) W przedmiarze brak montażu wyłazu dachowego. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 22

(Willa) Przyjęta w dziale nr 6 „Elewacja” technologia robót nie zgadza się technologią wg opisu 3.3.2 Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 23

(Willa) W przedmiarze dział 8 -Taras nad parterem, nie ujęto rozbiórek istniejących warstw,natomiast przyjęte warstwy posadzkowe nie są zgodne z rys. A-PAB-09. Prosimy o korektę.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 24

W związku z koniecznością pozyskania cen od naszych dostawców, prosimy o zmianę terminu składania ofert, co pozwoli na dokładną analizę przedmiotu zamówienia a tym samym ceny końcowej.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został zmieniony zgodnie z informacją umieszczona na stronie Internetowej Zamawiającego w dniu 10.10.2017 r.

Pytanie nr 25

Pytanie dotyczące wyjaśnienia SIWZ: dokumentacja nie zawiera projektu instalacji odgromowej, proszę o potwierdzenie, że obiekt takiej nie wymaga.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, że na obiekcie istnieje instalacja odgromowa, którą należy odtworzyć i zamieszcza skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 26

Instalacje elektryczne w poz. 2 przedmiaru robót należy wycenić tablicą Rwc. Brak schematu ideowego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający informuje, że tablica Rwc jest w gestii dostawcy ciepła.

Pytanie nr 27

Instalacje elektryczne w poz. 3 przedmiaru robót należy wycenić rozbudowę rozdzielni RG. Brak schematu ideowego. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź nr 27

Zamawiający udostępnia rysunki w pliku „Rysunki dodatkowe”

Pytanie nr 28

Instalacje elektryczne poz. 16 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający informuje, że pozycja 16 zawiera przewód LgY 6

Pytanie nr 29

Instalacje elektryczne poz. 17 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu

Odpowiedź nr 29

Zamawiający informuje, że pozycja 17 zawiera przewód YDY 3×1,5 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 30

Instalacje elektryczne poz. 18 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu

Odpowiedź nr 30

Zamawiający informuje, że pozycja 18 zawiera przewód YDY 3×2,5 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 31

Instalacje elektryczne poz. 19 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający informuje, że pozycja 19 zawiera przewód YDY 5×1,5 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 32

Instalacje elektryczne poz. 20 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający informuje, że pozycja 20 zawiera przewód YDY 5×6 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 33

Instalacje elektryczne poz. 63 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju kabla.

Odpowiedź nr 33

Zamawiający informuje, że pozycja 63 zawiera przewód YKY 5×10 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 34

Instalacje elektryczne poz. 64 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu.

Odpowiedź nr 34

Zamawiający informuje, że pozycja 64 zawiera przewód YKY 3×2,5 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 35

Instalacje elektryczne poz. 65 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu.

Odpowiedź nr 35

Zamawiający informuje, że pozycja 64 zawiera przewód YKY 3×4 mm<sup>2</sup>

Pytanie nr 36

Instalacje elektryczne poz. 66 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu, rodzaju i wysokości słupów oświetleniowych.

**Odpowiedź nr 36**

Zamawiający załącza rys. słupa o parametrach: H = 4,23 m (48W, 5650 lm, 3500 K) w pliku „Rysunki dodatkowe”

**Pytanie nr 37**

Instalacje elektryczne poz. 67 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu, rodzaju i wysokości słupów oświetleniowych.

**Odpowiedź nr 37**

Zamawiający załącza rys. słupa o parametrach: H = 3,00 m (24W, 2850 lm, 3500 K) w pliku „Rysunki dodatkowe”

**Pytanie nr 38**

Instalacje elektryczne poz. 70 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju kabla.

**Odpowiedź nr 38**

Zamawiający informuje, że pozycja 70 zawiera przewód YKY 5×25 mm<sup>2</sup>

**Pytanie nr 39**

Instalacje elektryczne poz. 73 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju kabla.

**Odpowiedź nr 39**

Zamawiający informuje, że pozycja 73 zawiera przewód YKY 5×10 mm<sup>2</sup>

**Pytanie nr 40**

Instalacje elektryczne poz. 75 przedmiaru robót. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typu i rodzaju przewodu.

**Odpowiedź nr 40**

Zamawiający informuje, że pozycja 75 zawiera przewód YDY 3×2,5 mm<sup>2</sup>

**Pytanie nr 41**

Czy obiekt w trakcie remontu będzie czynny? Jak zamawiający przewidują organizację prac?

**Odpowiedź nr 41**

Zamawiający informuje, że wszelkie roboty związane z remontem obiektu będą prowadzone w obiekcie nieczynnym.

**Pytanie nr 42**

Z jakiego materiału (rodzaj drewna) ma być wykonana nowa stolarka okienna i drzwiowa? Jaki kolor, czy ościeżnice mają być zdobione?



Odpowiedź nr 42

Zamawiający informuje, że nowa stolarka ma być wykonana z drewna świerkowego. Stolarka okienna malowana w kolorze RAL 3009 , stolarka drzwiowa: biała, ościeżnice zdobione.

Pytanie nr 43

Czy nowe okna mają być skrzynkowe? Ze zdobieniem wewnętrznej szpalety?

Odpowiedź nr 43

Jedynie okno z oznaczeniem O5 wykonać jako skrzynkowe ze zdobieniem wewnętrznej szpalety. Pozostałe projektowane są jako ramowe.

Pytanie nr 44

Proszę o podanie przykładowego rodzaju typu płytek ceramicznych ściennych oraz podłogowych . Koloru itp. Czy jest projekt aranżacji na płytki?

Odpowiedź nr 44

Zamawiający informuje:

płytki na podłogach: wstępnie 30x60 cm, kalibrowane, gresowe w kolorze grafitowym, w układzie ortogonalnym; płytki na ścianach: wstępnie 30x60 cm, kalibrowane w kolorze białym, w układzie ortogonalnym.

Pytanie nr 45

Proszę o dostarczenie rysunku na platformę w poz. 214 w przedmiarze budowlanym. Nie możemy jej znaleźć w części rysunkowej. Do wyceny musimy posiadać takie informacje jak długość toru i ilość i rodzaj zakrętów.

Odpowiedź nr 45

Zamawiający umieszcza rewizję rysunku rzutu parteru.

Pytanie nr 46

Proszę o wyjaśnienie dlaczego w pozycji 57 przedmiaru znajduje się ilość "0"? Czy nie jest to pomyłka?

Odpowiedź nr 46

Zamawiający informuje, że w skorygowanym przedmiarze pozycja została usunięta.

Pytanie nr 47

Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający zamierza wykonywać drzwi oraz okna które w zestawieniu stolarki są oznaczone numerami: D3, D4, D5, D6, D9, O3, O4, O5 jako nowe? Brak w/w stolarki w przedmiarach.

Odpowiedź nr 47

Zamawiający umieszcza skorygowany rysunek zestawienia stolarki i przedmiar.

Pytanie nr 48

Poz 136. "Fasada szklana windy na podkonstrukcji stalowej". Proszę o rysunek i informacje szczegółowe umożliwiające wycenę.

Odpowiedź nr 48

Szklana obudowa dostarczana jest przez dostawcę windy. Rysunki szklanej obudowy/fasady windy znajdują się na rzutach, przekrojach i elewacjach bud.

Pytanie nr 49

Proszę o wskazanie koloru blachy tytan cynk przewidzianej na dach willi i wozowni.

Odpowiedź nr 49

Zamawiający wyjaśnia, że na dachy willi i wozowni należy zastosować blachę wstępnie patynowaną w kolorze kwarcowym .

Pytanie nr 50

Zgodnie z naszą wiedzą techniczną pod blachę tytan cynk należy zastosować paroprzepuszczalną membranę wentylującą blachę, o proszę korektę przedmiarów.

Odpowiedź nr 50

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany i udostępniony.

Pytanie nr 51

W związku z wyznaczeniem wizji lokalnej na dzień 06.10.2017 zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 51

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został zmieniony zgodnie z informacją umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 10.10.2017 r. oraz 10.11.2017 r.

Pytanie nr 52

Proszę o informację czy stolarka okienna i drzwiowa w budynku wozowni ma być wykonana jako nowa co wynika z opisu technicznego, czy ma być poddana renowacji co wynika z rysunku " A-PAB-29 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (do renowacji)"?

Odpowiedź nr 52

Zamawiający wyjaśnia, że stolarka w budynku wozowni ma być wykonana jako nowa.

Pytanie nr 53

Na rysunku 'A-PAB-16 Zestawienie projektowanej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej' dotyczącym budynku Willi znajdują się pozycje, które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót, w stolarce drewnianej to pozycje: D3, D4, D5, D6 oraz D9, a w stolarce okiennej: 03, 04 i 05. Jeżeli należy te pozycje uwzględnić to proszę o modyfikację przedmiaru robót.

**Odpowiedź nr 53**

Zamawiający umieszcza skorygowany rysunek zestawienia stolarki i przedmiar.

**Pytanie nr 54**

Według przedmiaru robót dotyczącego Willi w pozycji nr 112 należy wykonać drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe D1 o odporności ogniowej EI60, na rysunku zestawienia "A-PAB-16 Zestawienie projektowanej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej" drzwi D1 przedstawione są jako drzwi bez wymaganej odporności ogniowej. Proszę o informację jaka wersję przyjąć jako wiodącą i o ewentualna korektę przedmiaru.

**Odpowiedź nr 54**

Zamawiający umieszcza skorygowany rysunek zestawienia stolarki i przedmiar.

**Pytanie nr 55**

Ze względu na zakres Wyceny oraz skomplikowany i specjalistyczny charakter prac budowlanych, wymagających dużych nakładów czasowych związanych z przygotowaniem oferty, proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

**Odpowiedź nr 55**

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został zmieniony zgodnie z informacją umieszczona na stronie Internetowej Zamawiającego w dniu 10.10.2017 r. oraz 10.11.2017 r.

**Pytanie nr 56**

Brak pozycji dotyczącej podbicia istniejących fundamentów np. przy płycie windy.

**Odpowiedź nr 56**

Zamawiający umieszcza skorygowany przedmiar o podbicie fundamentów przy płycie windy.

**Pytanie nr 57**

W Przedmiarze brak pozycji dotyczącej uzupełnienia stopu nad parterem w miejscu szybu.

**Odpowiedź nr 57**

Zamawiający informuje, że skorygowany przedmiar zawiera pozycję uzupełnienia stropu w miejscu szybu windowego.

**Pytanie nr 58**

Proszę o wyjaśnienie gdzie w Przedmiarze znajdują się pozycje dotyczące belek stalowych poz. obli. 1.5, 1.6, 1.7.

**Odpowiedź nr 58**

Zamawiający umieszcza skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 59

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej uzupełnienia sklepienia ceglanego po rozbiórce dachu.

Odpowiedź nr 59

Zamawiający informuje, że w skorygowanym przedmiarze została umieszczona pozycja dotycząca naprawy sklepienia ceglanego w wozowni.

Pytanie nr 60

W Przedmiarze brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu podokienników.

Odpowiedź nr 60

Zamawiający umieszcza skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 61

Proszę o wyjaśnienie czy meble i urządzenia umieszczone w zestawieniu projektu aranżacji wnętrz.

Odpowiedź nr 61

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie pomieszczeń sanitarnych. Pozostałych elementów wyposażenia nie należy ujmować w cenie oferty.

Pytanie nr 62

Czy w ściankach działowych zgodnie z opisem poz.3.4 należy stosować cegły o wymiarach jak w istniejących ścianach? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru'

Odpowiedź nr 62

Zamawiający umieszcza skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 63

W ściankach działowych niektóre ściany mają pozostać widoczne, jako licowe zgodnie z opisem poz.3.4. Proszę o dodanie pozycji ujmującej fugowanie części licowych.

Odpowiedź nr 63

Zamawiający informuje, że uzupełniono o spoinowanie umieszczony przedmiar.

Pytanie nr 64

W Przedmiarze barak blatów granitowych pod umywalki wg opisu poz. 3.12.4.

Odpowiedź nr 64

Zamawiający informuje, że uzupełnił przedmiar.

Pytanie nr 65

W przedmiarze brak pozycji dotyczących pochwyków dla niepełnosprawnych w łazienkach wg opisu, dział nr 5

Odpowiedź nr 65

Zamawiający informuje, że uzupełnił przedmiar.

Pytanie nr 66

Proszę o podanie ilości stali, którą należy zabezpieczyć ppoż. i określenie klasy zabezpieczenia.

Odpowiedź nr 66

Zamawiający informuje, że przedmiar i opis techniczny został uzupełniony o zabezpieczenie p.poz stali.

Pytanie nr 67

W S|WZ w rozdziale 14 jest informacja, że wykonawcy zabrania się modyfikacji przedmiaru robót. Proszę o wyjaśnienie czy można zmieniać nakłady, nazwy materiałów, współczynniki w środku kosztorysu, pozostawiając podstawę, opis i ilości zgodnie z przedmiarem. Jest to potrzebne, aby dopasować cenę pozycji do wycenianego elementu robót. Proszę o taką zgodę w związku z tym, że wykonawca składa wersję uproszczoną (zamkniętą) kosztorysu gdzie te zmiany nie są widoczne.

Odpowiedź nr 67

Zamawiający informuje, iż dozwolona jest modyfikacja przedmiaru w zakresie nakładów, nazw materiałów, współczynników w środku kosztorysu, jednocześnie podkreślając, iż zabrania się modyfikacji przedmiaru w zakresie opisu pozycji oraz ilości.

Pytanie nr 68

Brak pozycji dotyczącej okładzin z allucobondu montowanego na obudowie windy. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 68

Zamawiający informuje, że uzupełnił i umieszcza przedmiar.

Pytanie nr 69

Proszę o wskazanie gdzie w przedmiarze znajdują się pozycje dotyczące konstrukcji stalowej szybu windowego? Jeżeli ich brak to proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 69

Zamawiający informuje, że obudowa windy wraz z konstrukcją jest dostarczana przez producenta windy.

Pytanie nr 70

W przedmiarze brak pozycji dotyczących kabin ustępowych - systemowych z laminatu.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 70

Zamawiający uzupełnił i udostępnił przedmiar.

Pytanie nr 71

Proszę o wyjaśnienie czy płyty kamienne na posadzce balkonu mają być położone bezpośrednio na podbudowie żwirowej, czy na jakimś systemie montażowym?

Odpowiedź nr 71

Zamawiający wyjaśnia, że płyty kamienne należy montować na konstrukcji systemowej z wypełnieniem przestrzeni pod płytami żwirem. Płyty wykonać w formacie 45/45 cm z wizualnym podziałem na format 15/15 cm.

Pytanie nr 72

Brak rysunków i opisu dotyczącego wyglądu i parametrów obudowy szklanej szyby windowego. Proszę o przesłanie tych informacji.

Odpowiedź nr 72

Obudowa windy projektowana jest jako systemowa na profilach aluminiowych, dostarczana przez producenta windy.

Pytanie nr 73

Podczas oględzin budynku zauważyłem, że część tynków głównie na kl. schodowej jest mocno spękana. Proszę o informację czy należy na nie nałożyć flizelinę i gładź gipsową w celu wzmocnienia tynków.

Odpowiedź nr 73

Zamawiający uzupełnił przedmiar.

Pytanie nr 74

W przedmiarze brak rusztowań do prac na sufitach i kl. schodowych.

Odpowiedź nr 74

Zamawiający informuje, że wszystkie roboty tymczasowe mają być wliczone w pozycje robót podstawowych.

Pytanie nr 75

Proszę o wyjaśnienie czy elementy ozdobne na sufitach należy malować na jeden kolor, jak pozostałe części sufitu, czy z odwzorowaniem różnych elementów na kolory? Jeżeli tak to proszę o stosowne pozycje przedmiarowe.

Odpowiedź nr 75

Zamawiający wyjaśnia, że elementy ozdobne na sufitach należy malować w jednym kolorze.

Pytanie nr 76

Czy istniejące kominki paleniskowe w pomieszczeniach podlegają czyszczeniu lub pracom remontowym?

Odpowiedź nr 76

Zamawiający informuje, że kominki paleniskowe są poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 77

Proszę o wyjaśnienie czy okładziny drewniane schodów wewnętrznych i stopnie betonowe należy odnowić? Jeśli tak to proszę o pozycje przedmiarowe.

Odpowiedź nr 77

Zamawiający informuje, że należy odnowić schody drewniane w poziomie parteru. Przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 78

Proszę o wyjaśnienie czy balustrada drewniana i stalowa Wewnętrzna podlega jakimś pracą naprawczym? Jeśli tak to proszę o pozycje przedmiarowe.

Odpowiedź nr 78

Zamawiający wyjaśnia, że odnowienie balustrad wewnętrznych; drewnianej i stalowej jest poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 79

Brak pozycji dotyczących wymiany rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo – cynkowej (pkt. 3.9.3. projektu budowlano – wykonawczego). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 79

Zamawiający informuje, że skorygował i udostępnił przedmiar.

Pytanie nr 80

Brak pozycji dotyczących oczyszczenia metodą mikropiaskowania, naprawy nieszczelności, odtłuszczenia oraz malowania istniejących w obrębie dachu lukarn z blachy stalowej (pkt. 3.9.3. projektu budowlano – wykonawczego). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 80

Przedmiar został skorygowany i udostępniony.

Pytanie nr 81

Brak pozycji oraz informacji dotyczących iglicy oraz płotków na dachu. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 81

Zamawiający uzupełnił przedmiar.

Pytanie nr 82

Brak pozycji dotyczących renowacji konstrukcji zadaszenia loggii (pkt. 3.9.4. projektu budowlano – wykonawczego). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 82

Zamawiający uzupełnił przedmiar.

Pytanie nr 83

W projekcie przyjęto malowanie proszkowe konstrukcji zadaszenia oraz elementów żeliwnych. Uważamy, iż podana technologia jest niemożliwa do wykonania. Prosimy o podanie innego rozwiązania.

Odpowiedź nr 83

Zamawiający informuje, że opis techniczny i przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 84

W dz. 5 „ELEWACJA” przyjęto technologię dotyczącą renowacji cegły, a nie tynków zgodnie z opisem 3.3.2 projektu budowlano – wykonawczego. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 84

Zamawiający skorygował przedmiar..

Pytanie nr 85

Brak pozycji dotyczących profili ciągnionych na elewacji. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 85

Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony.

Pytanie nr 86

W dz. 10 „RENOWACJA COKOŁU KAMIENNEGO oraz SCHODÓW ZEWN.” przyjęto technologię dotyczącą tynków, a nie tynków zgodnie z opisem 3.3.1 projektu budowlano – wykonawczego. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 86

Przedmiar został skorygowany i udostępniony.

Pytanie nr 87

Brak pozycji dotyczących likwidacji istniejącej izolacji ciężkiej ścian fundamentowych od strony południowej, o której mowa w Programie Prac Konserwatorskich. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 87

Przedmiar został skorygowany i udostępniony.



Pytanie nr 88

Brak pozycji dotyczących likwidacji istniejącej izolacji ciężkiej ścian fundamentowych od strony południowej, o której mowa w Programie Prac Konserwatorskich. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 88

Przedmiar został skorygowany i udostępniony.

Pytanie nr 89

Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi D1 mają być o odporności EI60. W zestawieniu stolarki nie ma takiego zapisu.

Odpowiedź nr 89

Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki i przedmiar zostały skorygowane.

Pytanie nr 90

W przedmiarach nie uwzględniono wykonania drzwi: D3, D4, D5, D6, D9. Prosimy o korektę przedmiaru

Odpowiedź nr 90

Jak odpowiedź 89.

Pytanie nr 91

W przedmiarach uwzględniono renowację okien I-05, a nie jak w zestawieniu stolarki wykonanie nowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 91

Jak odpowiedź 90.

Pytanie nr 92

W poz. 123, 127, 128 obmiar dotyczący okna I-10 oraz I-D2 wpisano błędnie w centymetrach, a nie metrach. Ponadto w pozycjach dotyczących renowacji stolarki przedmiary uwzględniają tylko jedną stronę oraz bez opasek. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 92

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 93

W dziale 1.5 „Renowacja ścian wew. z cegły” przyjęto technologię dotyczącą renowacji cegły, natomiast zgodnie z punktem 3.3.3. projektu budowlanego należy wykonać tynk. Prosimy o korektę przedmiaru

Odpowiedź nr 93

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 94

W dz. 2.2. „Odtworzenie elewacji” przyjęto technologię dotyczącą renowacji cegły, a nie tynków zgodnie z opisem 3.3.2 projektu budowlano – wykonawczego. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 94

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 95

W poz. 4 oraz 41 wpisano błędny obmiar wrót I-W3. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 95

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 96

Brak pozycji dotyczących wymiany rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo – cynkowej (pkt. 3.9.3. projektu budowlano – wykonawczego). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 96

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 97

Instalacje elektryczne - W związku z tym, że obiekt jest obiektem historycznym pod nadzorem konserwatora zabytków, prosimy o podanie przykładowych typów opraw oświetleniowych, kart katalogowych. Zestawienie przyjętych opraw oświetleniowych pkt 7.1.7 projektu Architektoniczno-budowlanego jest zbyt ogólne dla precyzyjnej wyceny w celu zachowania historycznego charakteru wnętrza obiektu oraz architektury zewnętrznej.

Odpowiedź nr 97

Zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający nie jest uprawniony do wskazania typów opraw oświetleniowych lub kart katalogowych produktów. Oprawy zostały dokładnie opisane w specyfikacji technicznej.

Pytanie nr 98

Instalacje elektryczne – w obiekcie funkcjonowała instalacja przeciwoblodzeniowa rynien, która obecnie jest całkowicie zniszczona. Prosimy o informację czy należy wykonać nową instalację przeciwoblodzeniową? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 98

Zamawiający informuje, że należy wykonać nową instalację przeciwoblodzeniową. Przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 99

Instalacje elektryczne – w obiekcie garażu (Wozowni) jest całkowicie zdemolowana rozdzielnia. Czy jej wymiana wchodzi w zakres tego przetargu? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie schematu rozdzielni oraz o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 99

Zamawiający udostępni rysunek w pliku „Rysunki dodatkowe”.

Pytanie nr 100

Instalacje elektryczne – w związku z remontem elewacji prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi instalacja odgromowa na elewacji. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 100

Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony o demontaż i montaż instalacji odgromowej.

Pytanie nr 101

Instalacje elektryczne – w związku z demontażem dachu prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi instalacja odgromowa na dachu. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź nr 101

Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony o demontaż i montaż instalacji odgromowej.

Pytanie nr 102

Instalacje elektryczne – w obiekcie są istniejące oprawy oświetleniowe. Czy demontaż wchodzi w zakres prac? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnianie przedmiaru.

Odpowiedź nr 102

Przedmiar został uzupełniony o demontaż opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 103

Brak pozycji dotyczących renowacji stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z pkt. 3.11.1 i 3.11.2 projektu budowlano – wykonawczego oraz Programem prac konserwatorskich. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 103

Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony.

Pytanie nr 104

W pozycjach 126 – 128 przedmiaru uwzględniono dwukrotne malowanie stolarki, natomiast w projekcie oraz programie prac konserwatorskich jest mowa o trzykrotnym malowaniu. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 104

Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony.

Pytanie nr 105

Proszę o informacje czy zamawiający zamierza poddać renowacji wrota w budynku wozowni. W zestawieniu stolarki znajdują się takie informacje.

Brak jednak w przedmiarze.

Odpowiedź nr 105

Zamawiający informuje, że stolarkę wozowni należy wykonać jako nowa.

Pytanie nr 106

W przedmiarze błędnie przyjęto technologie wykonania elewacji. Proszę o korektę przedmiarów zgodnie z technologią przyjętą w "programie prac konserwatorskich"

Odpowiedź nr 106

Zamawiający informuje, że przedmiar został skorygowany.

Pytanie nr 107

Pozycja 2 przedmiaru instalacje elektryczne- brak schematu rozdzielni Rwc. Proszę uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat rozdzielni Rwc.

Odpowiedź nr 107

Zamawiający informuje, że Tablica Rwc jest w gestii dostawcy ciepła (THERMA), Inwestor doprowadza tylko zasilanie, nie ujmować Rwc w wycenie.

Pytanie nr 108

Pozycja 3 przedmiaru instalacje elektryczne- brak schematu rozdzielni RG. Proszę uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat rozdzielni RG.

Odpowiedź nr 108

Rysunki zamieszczono w pliku „Rysunki dodatkowe”

Pytanie nr 109

Pozycje 16-20 przedmiaru instalacje elektryczne- brak typu przewodów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.w/w o typ przewodów.

Odpowiedź nr 109

Jak odpowiedź 29-33.

Pytanie nr 110

Pozycje 22-50 przedmiaru instalacje elektryczne- brak typu opraw oświetleniowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.w/w o typ opraw oświetleniowych.

Odpowiedź nr 110

Typy opraw oświetleniowych podano w opisie technicznym i specyfikacji.

Pytanie nr 111

Pozycje 63 - 65 przedmiaru instalacje elektryczne - brak typu kabli. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w/w pozycjach o typ kabli.

Odpowiedź nr 111

Jak odpowiedź 34-36.

Pytanie nr 112

Pozycje 66-67 przedmiaru instalacje elektryczne- brak typu słupów oświetleniowych. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ słupów oświetleniowych.

Odpowiedź nr 112

Jak odpowiedź 37 i 38

Pytanie nr 113

Pozycja 70 przedmiaru instalacje elektryczne - brak typu kabla. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ kabla.

Odpowiedź nr 113

Jak odpowiedź 39.

Pytanie nr 114

Pozycja 73 przedmiaru instalacje elektryczne - brak typu kabla. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ kabla.

Odpowiedź nr 114

Jak odpowiedź 40.

Pytanie nr 115

Pozycja 75 przedmiaru instalacje elektryczne - brak typu kabla. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ kabla.

Odpowiedź nr 115

Jak odpowiedź 41.

Pytanie nr 116

Pozycja 49 przedmiaru instalacje niskoprądowe - brak typu przewodu. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ przewodu.

Odpowiedź nr 116

Pozycja zawiera przewód YTDY 8x0,5.

Odpowiedź nr 117

Pozycja 60 przedmiaru instalacje niskoprądowe - brak typu przewodu. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ przewodu

Odpowiedź nr 117

Pozycja zawiera przewód YTDY 8x0,5.

Pytanie nr 118

Pozycja 65 przedmiaru instalacje niskoprądowe - brak typu przewodu. Proszę o uzupełnienie w/w pozycji o typ przewodu.

Odpowiedź nr 118

Pozycja zawiera przewód UTP kat. 5e ziemny.

Pytanie nr 119

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczącej wyniesienia gruzu i ziemi z poziomu piwnic i parteru na pryzmę przed budynkiem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 119

Uzupełniono przedmiar.

Pytanie nr 120

W SIWZ w rozdziale 14/. - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY- pkt 2. zapisano: „Cenę oferty należy wyliczyć sporządzając kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o przedmiar robót określony przez Zamawiającego w załączniku nr 7 do SIWZ oraz dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8, i dalej: „Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” czy zatem przedmiotem zamówienia jest zakres robót opisany w przedmiarach, a roboty nie ujęte w przedmiarach (SIWZ Rozdział 14- pkt 2 „Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym”)? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 120

Zamawiający informuje, iż cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie nr 121

Proszę o podanie wykończenia drzwi fornir naturalny, malowane czy okleina sztuczna ?

Odpowiedź nr 121

Zamawiający informuje, że projektowane drzwi są malowane.

Pytanie nr 122

proszę o podanie rodzaju ościeżnicy -stała czy regulowana ( jeśli regulowana to jaka grubość muru )?

Odpowiedź nr 122

Zamawiający udostępnia skorygowany przedmiar o grubość muru i rodzaj ościeżnicy.

Pytanie nr 123

Jeśli drzwi mają być zbliżone/identyczne wyglądem do istniejących proszę o przystanie zdjęć istniejących drzwi.

Odpowiedź nr 123

Zamawiający nie jest w posiadaniu zdjęć. Odbyła się wizja lokalna gdzie oferenci zapoznali się z elementami budynku.

Pytanie nr 124

Czy drzwi D7, D8 i D9 muszą mieć identyczny podział jak w zestawieniu ( drzwi dwuskrzydłowe z podziałem symetrycznym)?

Odpowiedź nr 124

Zamawiający informuje że wszystkie drzwi muszą mieć podział jak w zestawieniu.

Pytanie nr 125

Do drzwi EI60 powinien być zamontowany samozamykacz - czy architekt / inwestor przewidział montaż samozamykaczy jeśli tak to jakiego rodzaju - ramieniowych czy szynowych ?

Odpowiedź nr 125

Zamawiający informuje, że należy przyjąć samozamykacz hydrauliczny szynowy.

Pytanie nr 126

SIWZ Roz. 4 pkt 1.1 c- dotyczący zdolności technicznych lub zawodowych Kierownika Budowy jako 1 osoby. Wnosimy o rozważenie wprowadzenia korekty treści w w/w punkcie poprzez rozdzielenie funkcji i dokonanie podziału na

Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości oraz

Kierownika Robót Konserwatorskich z uprawnieniami, doświadczeniem i realizacjami wymaganymi w trzecim podpunkcie rozpoczynającym się „- co najmniej 5-letnie doświadczenie...”. Naszym zdaniem postawienie takich wymagań w odniesieniu do Kierownika Budowy jako jednej osoby stanowi naruszenie konkurencji poprzez nieuzasadnione zawężanie kręgu wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu i nie opiera się na obiektywnych przesłankach, tak aby do udziału w postępowaniu był dopuszczony każdy wykonawca zdolny do wykonania zamówienia.

Odpowiedź nr 126

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie nr 127

W FORMULARZU OFERTOWYM w pkt. 1.1. zawarty jest zapis „zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SIWZ tj. od momentu zawarcia umowy w terminie 18 miesięcy”, z kolei w SIWZ Roz. 3 pkt. 2 zapisano „Realizacja zamówienia odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 21.12.2018 r., a to nie jest 18 m-cy. Prosimy o wyjaśnienie o wskazanie jednoznacznie czas realizacji zadania.

Odpowiedź nr 127

Zamawiający informuje, iż realizacja zamówienia odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 21.12.2018 r. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji Formularza Ofertowego.

Pytanie nr 128

SIWZ Rozd.2 – w „Zakresie ogólnym zamówienia” wymieniona jest aranżacja wewnątrz budynku willi, natomiast w „Zakresie szczegółowym zamówienia” brak takiego elementu. Prosimy o potwierdzenie, że Zamówienie, nie obejmuje aranżacji wewnątrz oraz związanego z nią wyposażenia.

Odpowiedź nr 128

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie pomieszczeń sanitarnych. Pozostałych elementów wyposażenia nie należy ujmować w cenie oferty.

Pytanie nr 129

Zgodnie ze SIWZ Roz. 2 pkt III.1 „Roboty budowlane będą prowadzone w nieczynnym, ogrodzonym obiekcie”. W związku z tym zapisem, prosimy o wyjaśnienie pkt 21-24 par. 6 Umowy, dotyczących użytkowania placówki oraz parkingu przez Zamawiającego, podczas realizacji inwestycji.

Odpowiedź nr 129

Zamawiający informuje, iż wszelkie prace będą odbywać się w nieczynnym obiekcie. W związku z powyższym Zamawiający usuwa zapisy § 6 pkt 21-24 z wzoru Umowy.

Pytanie nr 130

Umowa par. 10 pkt 9- wnioskujemy o zmianę zapisów dotyczących składników cenotwórczych z „minimalnych” na „średnie”

Podobnie, jeśli chodzi o nakłady rzeczowe, również wnioskujemy o zmianę zapisu „KNR” na szeroko rozumiane dostępne na rynku „katalogi” [ m.in. z uwagi na zakres oraz nowe rozwiązania technologiczne, których brak w KNR-ach]



#### Odpowiedź nr 130

Zamawiający pozostawia bez zmian zapis Umowy dotyczący składników cenotwórczych.

Zamawiający udostępnia tabelę „OFERTA WYKONAWCY”, którą należy wypełnić na podstawie załączonych przedmiarów, zachowując zakres prac określonych w podanych podstawach i opisie pozycji. Zakres robót wycenionych przez Oferenta musi być tożsamy z katalogiem robót ujętych w podstawie znajdującej się w przedmiarze Zamawiającego.

#### Pytanie nr 131

Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne wyjaśnienie zapisów par. 6 pkt 13 Projektu Umowy dotyczące wymaganych czynności oraz dokumentów, które są po stronie Wykonawcy i po stronie Zamawiającego.

#### Odpowiedź nr 131

Zamawiający ceduje na Wykonawcę uzyskanie wszelkich zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, uzgodnień i innych dokumenty, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy lub w czasie jej realizacji. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację projektową, wnioski, podania, a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane bez dodatkowego wynagrodzenia. Powyższe obejmuje w szczególności:

- a) zgłoszenie robót i wykonanie ewentualnych innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
- b) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.

#### Pytanie nr 132

Prosimy o akceptację przyjęcia w pozycjach przedmiarowych zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.

#### Odpowiedź nr 132

Zamawiający akceptuje przyjęcie w pozycjach przedmiarowych zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.

#### Pytanie nr 133

Z uwagi na korzystanie z różnych programów kosztorysowych, różnych oznaczeń katalogowych oraz braku obligatoryjnych przepisów dotyczących podstaw wyceny kosztorysów ofertowych, prosimy o przyjęcie możliwości zmiany, przez oferenta, podstawy wyceny w pozycjach w przedmiarach nie zmieniając zakresu robót.

#### Odpowiedź nr 133

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę podstawy wyceny pod warunkiem, że zakres robót objęty zmianą będzie tożsamy z katalogiem robót ujętych w podstawie znajdującej się w przedmiarze Zamawiającego.